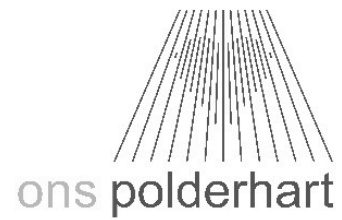




datum: 22 december 2021

NIEUWSBRIEF 7



Beste buren,

Deze nieuwsbrief staat weer bol van mooie en nieuwe dingen voor onze polder.

Gebiedscoöperatie Ons Polderhart bestaat één jaar

Op 2 december heeft Ons Polderhart haar eerste verjaardag gevierd. Er is veel gebeurd het afgelopen jaar. Maar liefst 80% van onze polderbewoners is lid geworden. Geweldig! Het project Zon op Dak is gestart, er is een begin gemaakt met Asbestverwijdering, de eerste bloeiende bermen paal is geslagen, de website is gelanceerd, en als klap op de vuurpijl hebben we een AED gedoneerd gekregen.



*Hiep
Hiep
HOERA*
Gefeliciteerd!

Last but not least: Wild West in de polder!



Website www.onspolderhart.nl is gelanceerd

Op 20 december heeft wethouder Tymon de Weger de website van Ons Polderhart officieel geopend. Via deze website houden we ieder op de hoogte van onze projecten en ander nieuws uit de omgeving. Heb jij al gekeken op www.onspolderhart.nl?



Tymon de Weger over de nieuwe website:

*“Dit ziet er is professioneel uit! Breed en voor ieder wat wils! Prachtige polderfoto’s!
Een goede promotie van Ons Polderhart!”*

We hebben een goede en betrokken Woerdens bestuurder aan Tymon de Weger!

In een coöperatie hebben de leden het voor het zeggen.

Algemene ledenvergadering

Ons Polderhart is een coöperatie en dat betekent dat onze leden het voor het zeggen hebben. Elk jaar houden we daarom een Algemene Ledenvergadering. De 1e zal plaatsvinden in het 2de kwartaal van 2022. Alle leden zullen worden uitgenodigd. Het bestuur zal in de Algemene Ledenvergadering aan de leden verantwoording afleggen over de uitgevoerde activiteiten, en over de inkomsten en uitgaven van de coöperatie. We hebben verschillende subsidies aangevraagd en ontvangen, en hebben de contributie van de leden over 2021 geïnd. Uitgaven zijn er gedaan voor bijvoorbeeld het Zon op Dak project. Onze penningmeester Martin den Bruinen heeft alle ontvangsten en uitgaven gedaan via onze rekening bij de Rabobank. Jaap Oudshoorn heeft ons bijgestaan bij de boekhouding.

Instellen Kascommissie

Om onafhankelijk te kunnen vaststellen of alle ontvangsten en uitgaven correct in onze administratie zijn verwerkt, stelt Ons Polderhart een zogenaamde “Kascommissie” in. Deze Kascommissie bestaat uit twee leden, die namens alle leden kijken of de ontvangsten en uitgaven in ons huishoudboekje juist zijn verwerkt. De Kascommissie legt haar oordeel daarover dan voor aan het bestuur en aan de Algemene Ledenvergadering.

--- GEZOCHT - 2 leden voor 2 uur werk in de Kascommissie ---

Je hoeft geen financieel expert te zijn of daarvoor opgeleid te zijn; Gezond verstand is genoeg! Het gaat erom na te gaan of de ontvangsten en uitgaven kloppen met de afschriften van de bank. Wij denken dat de Kascommissie, voorzien van koffie en koek, maximaal 2 uur bezig is om haar oordeel te kunnen geven. Dit zal in het 1e kwartaal van 2022 aan de orde zijn. Alle gegevens (bankafschriften en facturen) worden beschikbaar gesteld. Met z’n allen zijn we Ons Polderhart.

Wil jij op deze manier een bijdrage leveren? Stuur dan een mailtje naar info@onspolderhart.nl

Project Zon op Dak

Er zijn weer stappen gezet op weg naar de opwek van groene energie in onze polder. De aanpak van Ons Polderhart is bijzonder omdat een gezamenlijk plan wordt opgebouwd van de totale groene stroom opwek in de polder. Dit is voor de netbeheerder Stedin waardevol om de infrastructuur te

kunnen voorbereiden en investeringen beperkt te houden door bijvoorbeeld transformatoren en kabels optimaal aan te leggen. Er is hierover regelmatig afstemming met Stedin. Omdat er nu in de provincie Utrecht problemen zijn met terug leveren van zon en wind energie op het hoogspanningsnet, ook wel congestie genaamd, is dit contact tussen Stedin en Ons Polderhart nog belangrijker. Ook zorgt onze aanpak voor bundeling van kennis en van de vraag richting leveranciers zodat een aantrekkelijke aanbod mogelijk wordt. Ten slotte wordt met de gemeente Woerden afgestemd over de polder brede energietransitie. Door het samen te doen staan we sterker!

In het project Zon op Dak onderscheiden we drie groepen:

Groep 1: SDE++ bij grote daken

Met 6 grote dak eigenaren is een SDE++subsidieaanvraag voorbereid en ingediend. Dat kan wel 3.000 Panelen gaan opleveren! De subsidietoekenning volgt begin 2022.

Er wordt nu met constructeurs contact gelegd voor het doorrekenen van de draagkracht van grote daken voor de plaatsing van de zonnepanelen. Bij recente schuren kunnen dit ook de berekeningen zijn die bij de bouw gemaakt zijn. Deze berekeningen zijn van belang om ervoor te zorgen dat deze grote daken de zonnepanelen kunnen dragen, en ook verzekeraars stellen eisen aan draagkracht van daken en veiligheid van zonnepaneel systemen.

Groep 2: Saldering bij middelgrote daken

Momenteel zijn de eigenaren van grote schuurdaken in beeld die mogelijk een coöperatief zonnedak willen realiseren. Hiervoor is samenwerking met de Energie coöperatie Woerden Energie opgestart, die ervaring hebben met coöperatieve daken. Dit gaat om een circa 300 panelen waar omwonenden in kunnen participeren. Woerden Energie neemt contact op met de betreffende eigenaren.

Groep 3: Saldering bij particuliere daken

Onze projectleider Wilko Kistemaker heeft 14 leden bezocht voor de inventarisatie en mogelijkheden van zonnepanelen op woningen en schuren bij particulieren. Totaal gaat dit om circa 450 panelen. Op basis daarvan heeft Wilko bij 5 kandidaat leveranciers voor zonnepaneel installaties informatie opgevraagd. Hieruit worden er 2 geselecteerd die begin 2022 dan offertes zullen uitbrengen. Elk van de 14 leden krijgt van de 2 geselecteerde leveranciers een offerte. Op basis waarvan zij zelf een besluit kunnen nemen. Wilko blijft beschikbaar voor vragen en om mee te denken. Het is de bedoeling dat deze zonnepanelen in het voorjaar van 2022 op de daken liggen.

Tot slot wordt een oriëntatie op kleine windmolens voorbereid. Een excursie van belangstellenden uit onze polder bij een eigenaar van een kleine windmolen zal in het 1e kwartaal georganiseerd worden. Een uitnodiging hiervoor kun je in januari verwachten.

Project Asbestverwijdering: al 20% van het asbest uit onze polder verwijderd

Deze zomer heeft Ons Polderhart, via een bijdrage van de Provincie Utrecht, het mogelijk gemaakt om met 50% korting asbestinventarisatierapporten te laten maken door KP Adviseurs. Een dergelijk rapport is voorwaarde om tot sanering over te kunnen gaan. Daar is veel gebruik van gemaakt. 13 leden hebben een asbestinventarisatie laten uitvoeren. Daaruit bleek dat er circa 6.500 m² asbest op de daken in onze polder aanwezig is. Inmiddels zijn twee eigenaren al tot sanering overgegaan. Daarmee is 1.220 m² asbest opgeruimd; bijna 20%.

Om kosten te besparen is Gert Vendrig nagegaan of de overige 11 dak eigenaren geïnteresseerd zijn in een gezamenlijke aanbesteding. Vrijwel iedereen bleek geïnteresseerd. Duidelijk werd ook dat de dak eigenaren willen weten wat het gaat kosten, als niet alleen het asbest wordt verwijderd maar er ook een nieuw dak op wordt gelegd. Als beste tijd voor sanering/vervanging werd mei/juni 2022 genoemd. Ons Polderhart heeft KP Adviseurs vervolgens gevraagd of zij bij een dergelijke aanbesteding kunnen helpen. Na overleg met de Provincie Utrecht heeft KP Adviseurs aangegeven dat zij een collectief aanbestedingstraject voor ons gebied in gang zullen zetten.

Hoe nu verder?

Om tot een goede aanbesteding te komen is van elk van de 11 dak eigenaren nadere informatie nodig. Het gaat dan bijvoorbeeld over het aantal dak-doorvoeren, het al dan niet plaatsen windveren en andere bijzonderheden per adres. Robbert van Dijk van KP Adviseurs zal daarvoor in januari 2022 contact opnemen met diegenen die een asbestonderzoek hebben laten uitvoeren, en die informatie neemt hij in de aanbesteding mee. Er worden 4 partijen uitgenodigd om een scherpe prijs te maken voor dit collectief. Op basis van de aanbesteding uitkomst (waarschijnlijk maart 2022) kunnen de dak eigenaren er voor kiezen tot asbestsanering (en mogelijk plaatsen van een nieuw dak) over te gaan.



Asbest eraf bij de familie Van Soest

Asbest eraf; Zon erop!

Onze projectleider Zon op Dak, Wilko Kistemaker, kan deze dak eigenaren adviseren over het plaatsen van zonnepanelen op die nieuwe daken; dan kan er ook nog wat geld terugverdiend worden!

- - - GEZOCHT - Wie wil meehelpen bij het asbestproject? - - -

De vrijwilligers en het bestuur van Ons Polderhart zijn druk met projecten en activiteiten. Voor het project Asbestverwijdering zoeken we versterking uit onze polder. Gert Vendrig heeft aangegeven mee te willen denken, maar daarnaast zoeken we bij de asbestsanering iemand om o.a. als contactpersoon op te treden vanuit de dak eigenaren. Het zou fijn zijn als één van onze bewoners hier een rol in kan vervullen. Stuur dan even een berichtje naar info@onspolderhart.nl

Project Bloeiende Bermen

Het is al weer enige tijd geleden dat we over het plan Bloeiende Bermen (BB) hebben bericht. We gaven aan dat de gemeente nog niet zoveel ziet in een grootschalige aanpak, maar dat je via bermonderhoud (klein contract met de gemeente) zelf prima aan de slag kan met de berm voor je deur. Bij Gerverscop 5 (Joost Heijnis) staat inmiddels de eerste officiële paal van de gemeente in de berm die aangeeft dat de berm door de bewoners wordt onderhouden. Zo voorkomen we dat onze bloeiers straks onbedoeld gemaaid gaan worden.

Ook meldden we al via een subsidie van het oranjefonds een flinke hoeveelheid biologisch BB zaad te hebben gekregen om uit te delen aan de bewoners die mee willen doen. Leverancier (Peter de Groot van Biodivers) is bereid om tekst en uitleg te geven. Het lijkt ons leuk dat gezamenlijk op een zaterdagochtend ergens in het vroege voorjaar bij een van de BB-ers thuis te doen. Als we niet door Covid gedwongen zijn een zoombijeenkomst te organiseren, een interessante ochtend met koffie en koek en vooral bloemen voorlichting over 'wanneer' je 'wat' moeten doen voor je eigen BB. Zo is er dan ook een stukje gezelligheid bij en een moment om kennis te maken met je collega BB-ers.

Wil je hiervoor uitgenodigd worden geef dat dan door via info@onspolderhart.nl t.a.v. bloeiende bermen.

Ons Polderhart heeft een gratis AED gekregen voor ons gebied!

Ons Polderhart wilde graag een gratis AED voor in onze polder organiseren, en dat is gelukt! Een project in het kader van "nabuurschap". Van de Jacco Versluis Classic Stichting Woerden hebben wij een AED gekregen. De Stichting heeft een samenwerking met de Nederlandse Hartstichting.

Burgerhulpverleners AED

Wat doet een burgerhulpverlener? Als burgerhulpverlener ben je aangemeld bij het oproepsysteem van Hartslagnu.nl. Via 112 komt daar een melding binnen van een hartstilstand in de buurt. Je krijgt dan een oproep en gaat direct weg om te reanimeren, of je krijgt het verzoek eerst de AED op te halen. Veel vragen en antwoorden kan je hier vinden <https://hartslagnu.nl/burgerhulpverlening/>.

Vormgeven aan AED-team

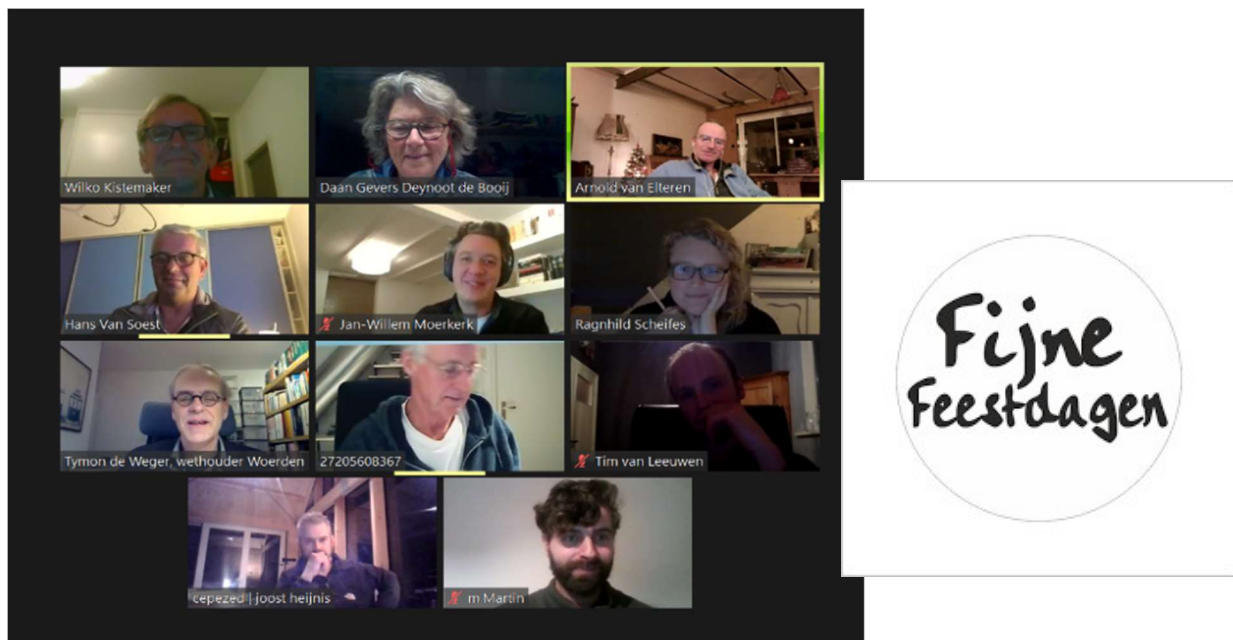
We gaan de komende tijd vormgeven aan ons "AED team". Ons Polderhart zal bewoners van wie bekend is dat zij een medische of BHV-achtergrond hebben (via mail) vragen of zij mee willen doen in het "AED team Ons Polderhart". Dat kan zijn meedenken over de opzet, meedoen als vrijwillige hulpverlener reanimatie, of mee willen doen aan een cursus reanimatie. Ook vrijwilligers met een reanimatiecertificaat kunnen uiteraard op onderstaand verzoek reageren. Of mensen die (moeten wij nog wel organiseren) een gratis reanimatiecursus willen doen. Dus heb je geen mail van ons hebben, lees dit alsjeblieft en wees welkom om deel te nemen. Natuurlijk gaan we nog voorlichting organiseren en probeert Ons Polderhart een gratis reanimatiecursus te organiseren voor vrijwilligers.

Ons Polderhart en haar bewoners kunnen je hulp en meedenken goed gebruiken! **Geïnteresseerd? Mail naar info@onspolderhart.nl en geef even aan of je mee wil denken; mee wil organiseren; mee wil reanimeren; of mee wil doen aan een reanimatiecursus.**

Schrijf je in om weer een AED mogelijk te maken voor een andere groep bewoners! <https://www.jacco-versluis-classic.nl/> De volgende Classic Wielerronde van de Jacco Versluis stichting wordt gehouden op zondag 29 mei 2022. Een prachtige toertocht langs de Lek met de finish in Woerden. De opbrengsten daarvan komen ten goede aan AED's in het Groene Hart in samenwerking met de Hartstichting.

Tot zover...

Wij wensen jullie allemaal een gelukkig kerstfeest en een gezond en OPEN nieuwjaar



Met vriendelijke groet, Hans, Kees, Tim, Martin, Jan-Willem, Joost, Arnold, Wilko en Danielle